



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 апреля 2020 года № 120-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов внесения
изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований «Борецкое», «Заостровское»,
«Моржегорское», «Шидровское», «Рочегодское», «Осиновское», «Усть-
Ваеньгское» Виноградовского муниципального района Архангельской
области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пунктов 10 – 12, 14 – 31 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 26.03.2020 № 11:

1. Учесть при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований «Борецкое», «Заостровское», «Моржегорское», «Шидровское», «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» (вх. №№ 201-917, 201-918 от 17.03.2020) с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки:

а) о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки разрешенного использования (кодовое обозначение ОД-1) следующими основными видами разрешенного использования:

- «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);
- «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
- «Блокированная жилая застройка» (код 2.3);

«Спорт» (код 5.1),

путем выполнения градостроительного зонирования территории сельских поселений «Борецкое», «Заостровское», «Моржегорское», «Шидровское», «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с выделением:

- общественно-деловой зоны и включением в ее градостроительный регламент основного вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1);

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и включением в ее градостроительный регламент основных видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3);

б) об установлении в градостроительном регламенте территориальной зоны всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки разрешенного использования (кодированное обозначение ОД-1) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства 400 кв.м – 2500 кв.м и максимального размера земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 2500 кв.м путем выполнения градостроительного зонирования территории сельских поселений «Борецкое», «Заостровское», «Моржегорское», «Шидровское», «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с выделением зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включением в ее градостроительный регламент основных видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с установлением предельных размеров земельных участков 400 кв.м – 2500 кв.м., «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) с установлением максимального размера земельного участка – 2500 кв.м., минимальный размер принять не подлежащим установлению;

в) об установлении в градостроительном регламенте территориальной зоны жилой застройки (кодированное обозначение Ж-1) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства 400 кв.м – 2500 кв.м и максимального размера земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 2500 кв.м.

2. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области предложение администрации муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» (вх. № 201-917 от 17.03.2020) о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки разрешенного использования (кодированное обозначение ОД-1) основным видом

разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4) с целью строительства пекарни на земельном участке по ул. Молодежной, 1 в пос. Рочегда путем выполнения градостроительного зонирования территории сельского поселения «Рочегодское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с выделением производственной зоны и включением в ее градостроительный регламент основного вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).

3. Учесть при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований «Осиновское» и «Усть-Ваенгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» (вх. № 201-918 от 17.03.2020) с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки:

а) о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки разрешенного использования (кодированное обозначение ОД-1) следующими основными видами разрешенного использования:

- «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);
- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1);
- «Блокированная жилая застройка» (код 2.3);
- «Спорт» (код 5.1),

путем выделения зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения и включения в ее градостроительный регламент вида разрешенного использования «Спорт» (код 5.1) в качестве основного, а видов «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1); «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1); «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) – в качестве условно разрешенных;

б) об установлении в градостроительном регламенте территориальной зоны всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки разрешенного использования (кодированное обозначение ОД-1) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства 400 кв.м – 2500 кв.м и максимального размера земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 2500 кв.м путем выделения:

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения и включения в ее градостроительный регламент условно разрешенного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с установлением предельных размеров земельных участков 600 кв.м – 3000 кв.м.;

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включения в ее градостроительный регламент основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) с установлением предельных размеров земельных

участков 600 кв.м – 1500 кв.м;

в) об установлении в градостроительном регламенте территориальной зоны жилой застройки (кодовое обозначение Ж-1) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства 400 кв.м – 2500 кв.м и максимального размера земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 2500 кв.м путем выделения зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включения в ее градостроительный регламент основных видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с установлением предельных размеров земельных участков 600 кв.м – 3000 кв.м., «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) с установлением предельных размеров земельных участков 600 кв.м – 1500 кв.м.

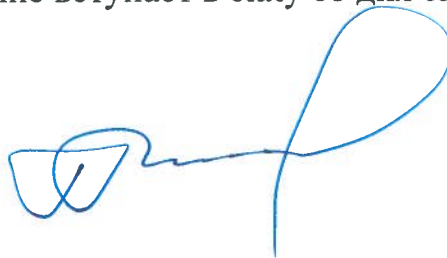
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Виноградовского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Борецкое», «Заостровское», «Моржегорское», «Шидровское», «Рочегодское», «Осиновское», «Усть-Ваеньгское» Виноградовского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.В. Гладышев